

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 67ª (SEXAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO, EM DUAS SÉRIES, DA



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia S1 - CVM nº 94

CNPJ nº 41.811.375/0001-19

Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conjuntos 1.009/1.010

Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, São Paulo - SP

Perfazendo o montante total de

R\$ 50.000.000,00

(cinquenta milhões de reais)

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela



EMBRAED
EMPREENDIMENTOS

RTDR PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 09.222.901/0001-00

Avenida Brasil, nº 3.313, sala 9ª-1, CEP 88330-063, Camboriú - SC

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 1ª SÉRIE: BRCASCCRI1L3

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 2ª SÉRIE: BRCASCCRI1M1

DATA DE REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA NA CVM: 29 de novembro de 2023

Nível de concentração dos direitos creditórios: Devedor único

VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO, IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE E DOS COORDENADORES

A **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conjuntos 1.009/1.010, Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 41.811.375/0001-19 (“**Securitizadora**” ou “**Emissora**”), em conjunto com a **ABC BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 2º andar, inscrita no CNPJ sob nº 33.817.677/0001-76, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta (“**Coordenador Líder**”), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“**Resolução CVM 160**”), o encerramento da oferta pública de distribuição de 50.000 (cinquenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 67ª (sexagésima sétima) emissão, em duas séries da Securitizadora, todos nominativos e escriturais, todos com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), lastreados em créditos imobiliários da **RTDR PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações de capital fechado, com sede na Cidade de Balneário Camboriú, no Estado de Santa Catarina, na Avenida Brasil, nº 3.313, sala 9ª-1, CEP 88330-063, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.222.901/0001-00, registrada na JUCESC sob o NIRE 4230004824-1, todos nominativos e escriturais, com valor nominal

unitário, na data de emissão, qual seja, 21 de novembro de 2023 (“**Data de Emissão**”), de R\$ 1.000,00 (mil reais) (“**Valor Nominal Unitário**”), perfazendo o montante total de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) (“**Valor Total da Emissão**”), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor (“**Lei 14.430**”), e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“**Resolução CVM 60**” e “**Oferta**”, respectivamente).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “Prospecto de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 67ª (sexagésima sétima) emissão, em duas séries, da Canal Companhia de Securitização (“**Prospecto**”).

REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM em 29 de novembro de 2023, sob o nº sendo a 1ª série registrada sob o nº CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/586 e a 2ª série registrada sob o nº CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/257.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

| CRI 1ª SÉRIE | | |
|---|--------------------|---------------------------------|
| Tipo de Investidor | Nº de Subscritores | CRI Subscritos e Integralizados |
| Pessoas naturais | 262 | 13.211- |
| Clubes de investimento | - | - |
| Fundos de investimento | 4- | 8.500 |
| Entidades de previdência privada | - | - |
| Companhias seguradoras | - | - |
| Investidores estrangeiros | - | - |
| Coordenador Líder | - | - |
| Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder | - | - |
| Demais instituições financeiras | - | - |
| Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder | - | - |
| Demais pessoas jurídicas | 2 | 625 |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder | 1 | 25 |
| Total | 269 | 22.361 |

| CRI 2ª SÉRIE | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Tipo de Investidor | Nº de Subscritores | CRI Subscritos e Integralizados |
| Pessoas naturais | 480 | 24.141 |
| Clubes de investimento | - | - |

| | | |
|---|-----|--------|
| Fundos de investimento | 1 | 1.112 |
| Entidades de previdência privada | - | - |
| Companhias seguradoras | - | - |
| Investidores estrangeiros | - | - |
| Coordenador Líder | - | - |
| Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder | - | - |
| Demais instituições financeiras | - | - |
| Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder | - | - |
| Demais pessoas jurídicas | 13 | 2.386 |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder | - | - |
| Total | 494 | 27.639 |

A data deste Anúncio de Encerramento é de 04 de dezembro de 2023.



COORDENADOR LÍDER



EMISSORA



DEVEDORA



ASSESSOR LEGAL



AGENTE FIDUCIÁRIO

